



Guia Melhores Práticas da Comunidade da Construção

2009



Associação
Brasileira de
Cimento Portland



3ª Mostra de
Resultados
Comunidade da Construção
Cimento e Fios de Cimento



Comunidade
da Construção
Diferença é bom de construir



Implantação e monitoramento de sistema construtivo



Ficha técnica

ABCP N/NE

Eduardo Barbosa de Moraes

eduardo.moraes@abcp.org.br

Emanuelle Pontes

emanuelle.pontes@abcp.org.br

Comunidade de Recife/PE

Nara Danas

comunidadeconstrucao@recifeabcp.org.br

Construtora Conic Souza Filho

Edinaldo Silva

edinaldo@conicosouza.com.br

Robson Maciel

robson@conicosouza.com.br

Lucian Fragozo

lucian@conicosouza.com.br

Engedisa Engenharia Especial

Maria Luciana Von Sohsen

engedisa@engedisa.eng.br

Escola Politécnica da USP e Arco

Luiz Sérgio Franco

luiz.francopol@usp.br

Golana Pré-Moldados

Bruno Veloso da Silveira

bruno@golanapremoldados.com.br

JP Lemos Instalações

Jorge Lemos

jplemos@jle.com.br

Polimassa Argamassas

Luís Eduardo

eduardo@polimassa.com.br

Politech

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Albino Casado L. Jr

albinoc@politech.com.br

Desafio

Implantar e monitorar o sistema de Alvenaria de Vedação com Blocos de Concreto na obra do edifício Aroeira, da construtora Conic Souza Filho.

Tempo da ação

De agosto/2007 a março/2009, perfazendo um total de 19 meses.

Recursos

Financeiros: cerca de R\$ 40.000,00

Humanos: coordenador técnico, estagiário de engenharia civil e demais fontes de pesquisa utilizadas (projetista de alvenaria, fornecedores de blocos de concreto, argamassa industrializada e equipamentos, engenheiros da construtora responsável pela obra monitorada).

Histórico / procedimentos

Uma das frentes de trabalho da Comunidade de Recife, em seu 3º Ciclo, foi organizar e preparar o sistema Alvenaria de Vedação com Blocos de Concreto para a prática, por meio do Programa Obra Monitorada. Para acompanhar a execução do sistema e monitorar os indicadores de perdas (de blocos e de argamassa) e a produtividade da mão de obra, a Comunidade elegeu o edifício Aroeira, da Construtora Conic Souza Filho.

Além do acompanhamento da construção, o programa promoveu visitas guiadas à obra, reuniões técnicas e ações de capacitação da mão de obra direta (mestres e pedreiros), da equipe técnica (engenheiros e estagiários) e de outros profissionais, potenciais multiplicadores do sistema. A ação contou ainda com a criação de cadernos de monitoramento de perdas de blocos e de argamassa de assentamento no serviço de alvenaria, e de produtividade da mão de obra. As planilhas de controle adotadas foram parametrizadas para permitir o cálculo automático dos resultados dos indicadores, facilitando a obtenção da informação desejada.

Requisitos avaliados no monitoramento

Qualitativos	Quantitativos
<ul style="list-style-type: none"> ◆ Projeto (compatibilização, racionalização, projeto de alvenaria) ◆ Planejamento (cronograma da obra) ◆ Execução (condições de início de serviço, fixação lateral, prumo da alvenaria) ◆ Qualidade (controle dos materiais, rastreabilidade) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Custo (alvenaria, blocos) ◆ Produtividade (alvenaria – Hh/m²) ◆ Consumo (bloco, argamassa) ◆ Durabilidade (ensaios tecnológicos)